飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

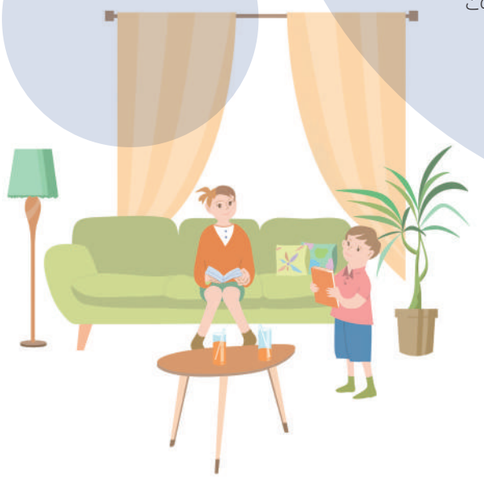
# アーネストワンの家づくりブック

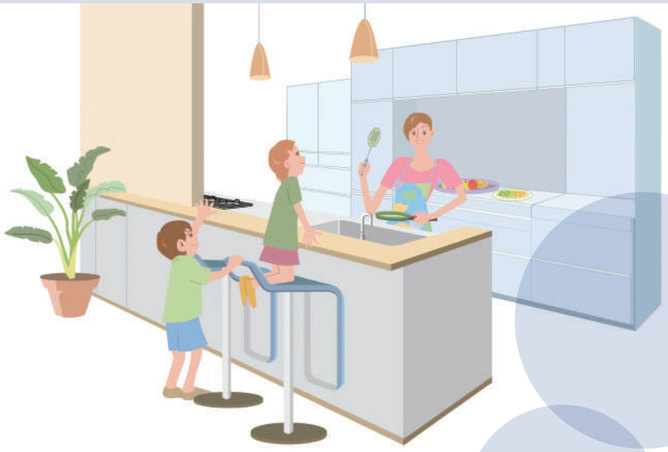
# 質と、実。

## Quality × Rationality

マイホームの夢を一人でも多くの方に叶えていただくために、
アーネストワンの家づくりは続けられてきました。
マンションビルダーとしての実績から培ったノウハウや新技術で
新しい部材や工法の開発、工期やコストの削減など、
当社ならではの家づくりを実現しています。

このハンドブックでアーネストワンの家のたくさんある魅力のうち、
安心・快適へのこだわりについてお話したいと思います。
ぜひ、最後までゆっくりお読みください。





## 快適を支えるのは、住まいの品質。

快適な住まいを形づくるには、
デザインやプランはもちろんですが、
構造や仕様から育まれる品質も大切です。
アーネストワンがこだわる
住まいの品質にもご注目ください。

ARNEST ONE

# Home Quality

## 品質へのこだわり、その先に本当の快適があります。

品質へのこだわり――家族のために必要な安心や住宅性能はゆずらない。
住む人すべてが笑顔になり、心地よさが感じられる家をご提供するため、
私たちはさまざまな視点から妥協のない家づくりを目指しています。

### POINT：01
**住宅性能表示制度**
耐震、劣化対策、維持管理対策など、

### POINT：02
**制震装置「SAFE365」**
地震時の揺れを低減し、住宅が持っている

### POINT：03
**地震に強い家「QUIE（クワイエ）」**
地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて

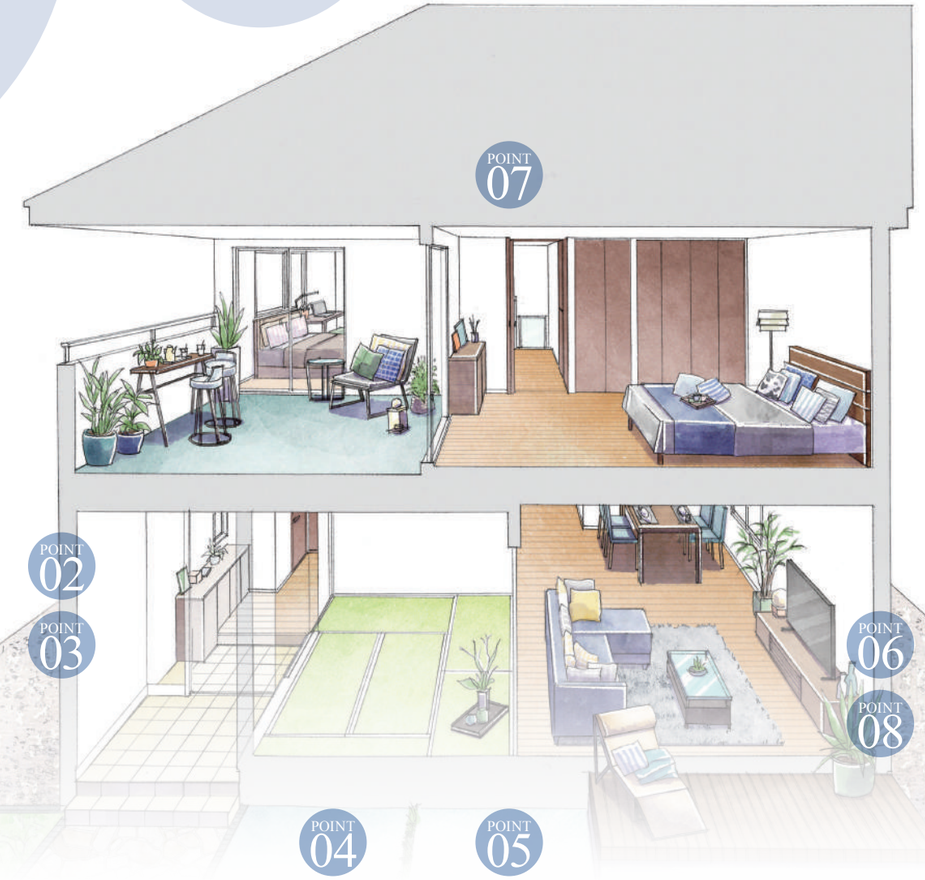
### POINT：04
**地盤調査と地盤改良**
外部機関による地盤調査を実施し、データに

### POINT：05
**ベタ基礎へのこだわり**
基礎は建物の荷重を地盤に伝える

### POINT：06
**断熱材施工への取り組み**
アーネストワンでは社員や職人さんにガラス繊維協会の

### POINT：07
**屋根や窓等の防水・漏水対策**
漏水の可能性が高い箇所には、一体型防水カバー

### POINT：08
**健康に配慮した防腐・防蟻処理**
防腐・防蟻処理は、健康に配慮した




外観断面イメージイラスト

POINT 01

# 住宅性能表示制度 5分野8項目を取得※

※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象となります。

| | |
|---|---|
| 構造の安定に関すること<br>耐震等級3<br>（構造躯体の倒壊等防止） | 構造の安定に関すること<br>耐震等級3<br>（構造躯体の損傷防止） |
| 構造の安定に関すること<br>耐風等級2<br>（構造躯体の損壊等防止及び損傷防止） | 温熱環境・エネルギー消費量に関すること<br>一次エネルギー消費量等級6 |
| 温熱環境・エネルギー消費量に関すること<br>断熱等性能等級5 | 空気環境に関すること<br>ホルムアルデヒド発散等級3<br>（内装・天井裏等） |
| 維持管理・更新への配慮に関すること<br>維持管理対策等級3<br>（専用配管） | 劣化の軽減に関すること<br>劣化対策等級3<br>（構造躯体等） |

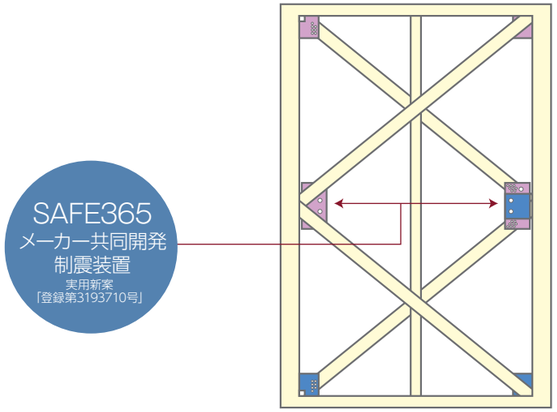
## 第三者機関によるチェックで、さらなる安心を

住宅性能表示制度とは、建物の性能について国に登録された第三者機関が一定の基準に則って評価する制度です。評価の結果は一般の方でも家の性能が分かりやすいように、項目ごとに等級として表示されます。アーネストワンの家は、この住宅性能表示制度において耐震、劣化対策、維持管理対策など、5分野8項目を取得※しています。また、一次エネルギー消費量（建築物で使われている設備機器の消費エネルギーを熱量に換算した値）の削減のための対策を講じることによ



POINT 02

# 地震の揺れを吸収する 制震装置「SAFE365」




## メーカーとの共同開発による制震装置「SAFE365」

木造住宅の弱点は、ある程度の耐震構造を持っていても震度5弱程度の揺れを繰り返し受けるとその耐震性能を弱めてしまうことにあります。住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。他社製の制震装置2種類とSAFE365を同じ条件の試験体に取り付け、1つの振動台に載せ震度6強の地震で揺らした比較実験では、他社制震装置を搭載した試験体は最大の揺れ幅がいずれも計測の限界値である25cmを超えたのに対し、SAFE365を搭載した試験体は最大の揺れ幅が6.8cmと有意な結果（※）が出ています。

※試験体による比較実験の結果であり、試験体の形状や制震壁に使用されている耐力面材（比較実験においては構造用合板を使用）、地震波によって揺れ幅は異なります。

POINT 03

# 耐震性能と制震性能を備えた地震に強い安心の家

SAFE 365で
地震の揺れを吸収する家

耐震性能
(揺れに耐える)

クワイエ
QUIE

制震性能
(揺れを抑える)

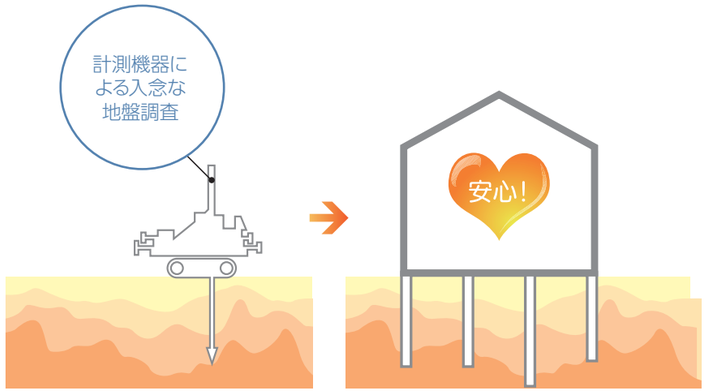
## 耐震性能+制震性能を備えた住宅ブランド「QUIE(クワイエ)」

アーネストワンの2階建て分譲戸建住宅は、建築基準法で定められた壁量の1.5倍に達する十分な性能を有しており、そのままでも地震に強い住宅ですが、安心して暮らせる家として、さらにその耐震性能を維持するために制震装置SAFE365(前頁)を搭載した住宅が、「QUIE(クワイエ)」。地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」をダブルで備え、お客様の家を守ります。



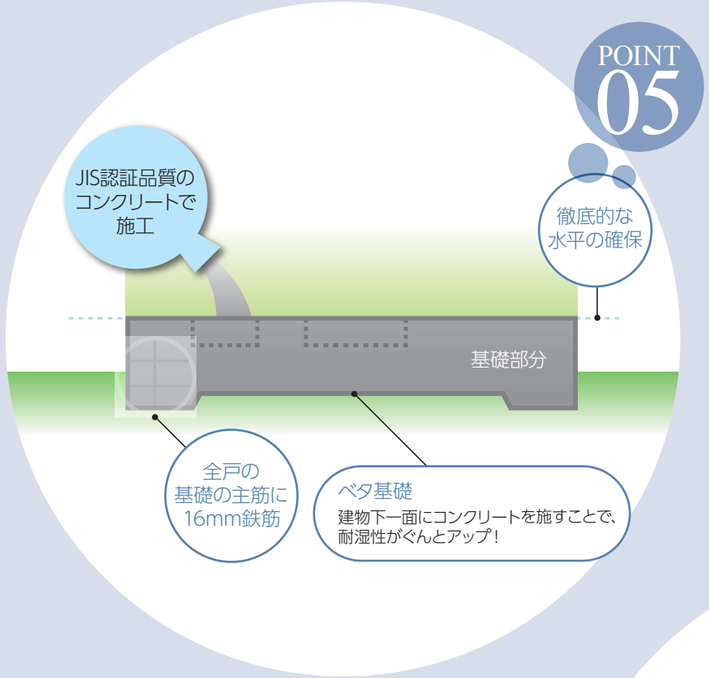
POINT 04

# 地盤調査の結果に基づき、地盤改良(補強)工事を実施




## 入念な地盤調査

建物がどんなに堅牢でも、不同沈下(家の重さに耐えられず地盤が不均等に沈下すること)などが発生すると意味がありません。当社では住宅に不同沈下などが起きないように、入念な地盤調査を実施。その結果から地盤が弱いところが見つかった場合、補強の杭を打ち込むなどの地盤改良(補強)工事を行います。




POINT 05

# 建材と精度に こだわった基礎工事

## 建物をしっかりと 支える「ベタ基礎」

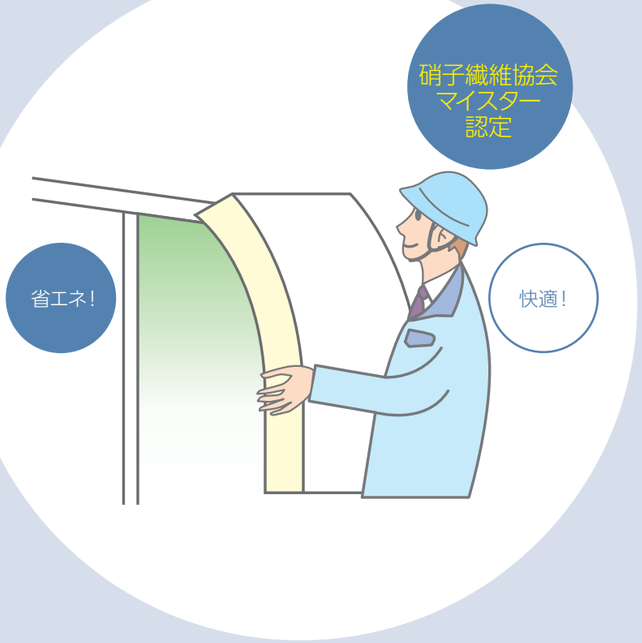
「土台が狂わなければ上物（住宅）も狂わない」。この考えのもと土台確認を徹底しています。また、基礎工事に使う生コンクリートにもこだわり、当社では大手メーカーに集中発注を行い、全国どこに建てる住宅もJIS認証の工場から出荷することで、品質を確保しています。また、建物の下一面にコンクリートを打つことで荷重を支える「ベタ基礎」を採用しています。基礎や土台の水平は測量機を使い、二度にわたるチェックを実施。建物の基本となる基礎工事にも、手間とコストを決して惜しみません。

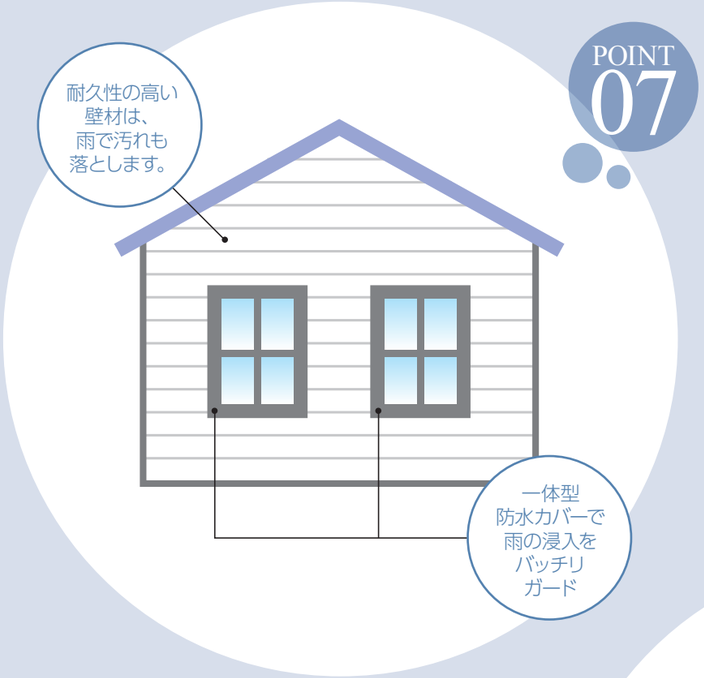
POINT 06

# マイスターが貼ると、断熱効果が違う

## マイスター認定者が 施工をチェックできる 体制を整えている

夏の熱気や冬の冷気の影響を受けにくい、快適な室内環境を維持するために欠かせない断熱材。当社ではグラスウールの断熱材を外壁と部屋の壁の間、屋根と天井の間に施工しますが断熱材は上手く施工しないと断熱効果が落ち、時には結露で家にダメージを与えてしまう可能性もあります。当社では社員や職人さんに硝子繊維協会のマイスター認定の取得を奨励し、省エネにも効果のある高い断熱効果を持つ家の提供を目指しています。




POINT 07

# 自社独自の 防水・漏水対策

## 木の家だからこそ 雨に備えた様々な工夫

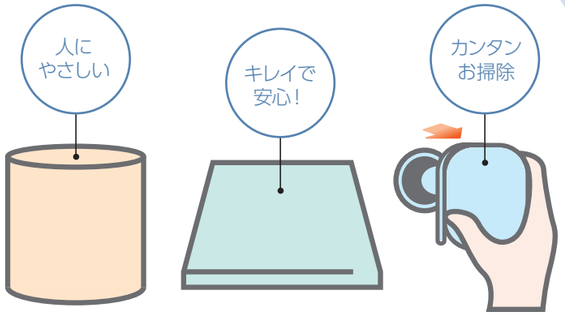
温もりある木の家は雨に弱い一面を持っているため、施工には十分な雨対策が必要です。当社ではあらかじめ窓まわり等漏水の可能性が高い箇所に、一体型防水カバーを使い防水・漏水対策を行っています。さらに壁や屋根には経年によるひび割れがしにくい材料を使用するほか、雨の水分で汚れを落とすコーティングが外壁材に施されています。

POINT 08

# 健康に配慮した 安全な防腐・防蟻処理

## いつまでも健康な 暮らしを届けるために

腐敗やシロアリ被害を防ぐため、建材には防腐・防蟻処理を施しています。処理に使用する薬剤は、健康への影響に配慮した人にやさしい安全性の高いものを使用しています。また畳は退色しにくく、ダニやカビの発生を抑制する次世代の畳“ダイヤロン畳”を採用。さらに給気口にあるウェザーキャップを着脱可能とすることで、お客様ご自身でも簡単にお手入れができるようにし、お客様がキレイな空気で健康に暮らせるよう配慮しています。




安全性の高い
防腐・防蟻材

耐久性、耐虫性の高い
ダイヤロン畳

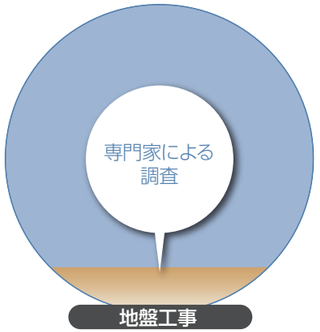
取り外して
掃除できる給気口

POINT 09

# 安定した品質を誇るアーネストワンの家

## すべての地域で安定した品質の家づくりを

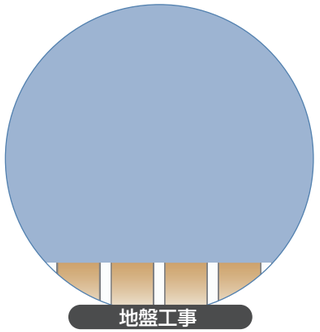
アーネストワンの家づくりは、専門知識や技術を持った各担当者による分業制で行われます。




地盤工事

### ❶地盤調査

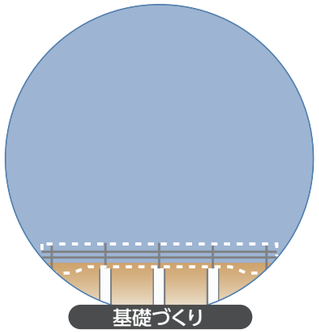
地盤を一棟ごとに調査。



地盤工事

### ❷地盤改良（補強）

地盤が弱い時には、
杭を打ち込むなどの地盤改良（補強）。



基礎づくり

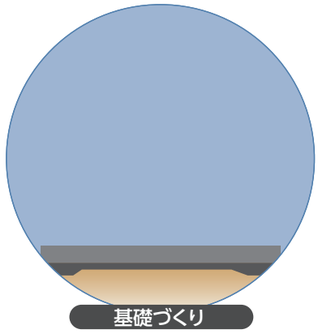
### ❸配筋工事

立ち上がりの主筋に
16mm鉄筋を採用。

基礎づくり

### ❹生コンクリート打ち

JIS認証品質の
生コンクリート基礎。



基礎づくり

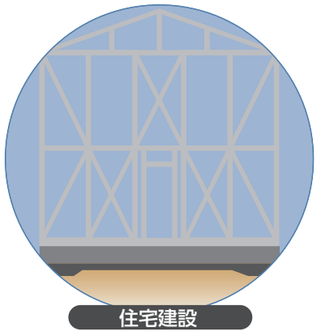
### ❺基礎工事完了

建物の荷重を地盤へ伝える
「ベタ基礎」工法。

基礎づくり

### ❻土台敷き

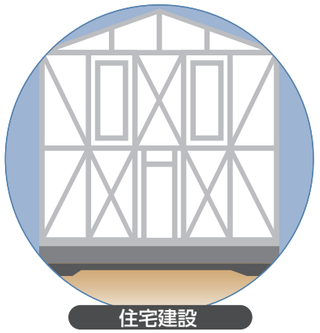
監督による立会い検査で
水平をチェック。



住宅建設

### ❼基本構造づくり

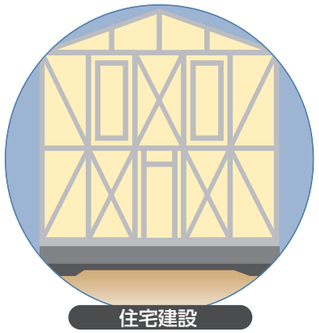
基本構造づくりは、
専門の大工が担当。



住宅建設

### ❽中間検査

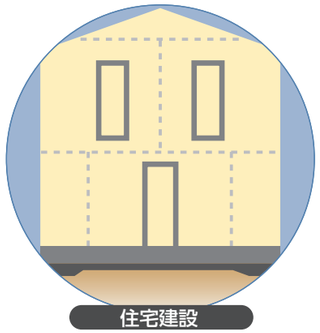
社内検査による
中間検査を実施。



住宅建設

### ❾断熱材の施工

マイスター認定者が施工を
チェックできる体制を整えている。



住宅建設

### ❿内装工事

各戸担当の大工が
丁寧に仕上げている。

住宅建設

### ⓫仕上げ工事

監督による検査合格後、
仕上げに進む。

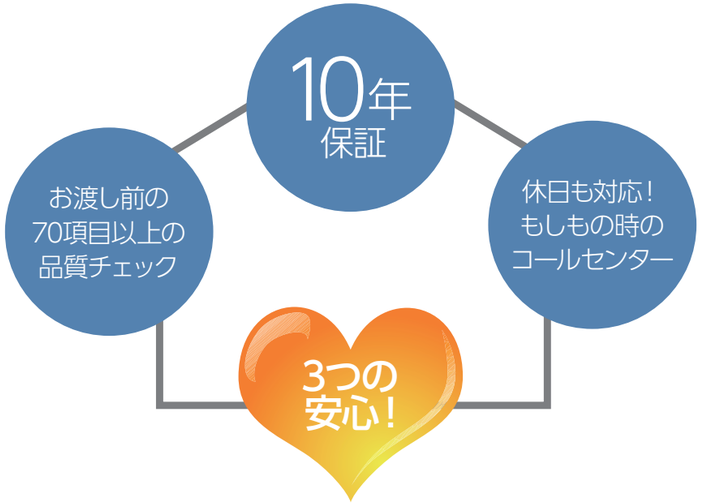
住宅建設

### ⓬完成／お引き渡し

監督・検査員・営業担当の
検査を経てお引き渡し。

POINT 10

# 安心・納得の長期10年保証




## 信頼の管理体制と安心のサポート

建築中は施工品質を維持するため、一棟につき70項目以上にわたって厳しくチェックを行っています。さらに、工程ごとに現場で撮影した写真は工程管理システムと連動しており、各地区の責任者による再チェックを受けた後、本社において全国一元管理にて保存されます。また、お客様からの窓口となるコールセンターでは、平日・休日を問わず、専門スタッフが

※受付時間 9:00～18:00　年中無休（年末年始除く）

## 3種の無償保証と定期点検により、安心で快適な住まいを。

| | | 3～6ヶ月 | 2年 | 5年 | 10年 |
|---|---|---|---|---|---|
| 保証 | 短期保証 | 無償保証 | | | |
| | 防蟻保証 | 無償保証 | | | |
| | 長期保証 | 無償保証 | | | |
| 定期点検 | | 6ヶ月点検 | 2年点検 | 5年点検 | 10年点検 |

アーネストワンでは、3種の無料保証制度をご用意。基礎や土台などの構造耐力上主要な部分及び屋根や外壁などの雨水の浸入を防止する部分の修理に対応する長期10年保証をはじめ、床や壁、天井、フローリングなどの内部仕上げに関する短期保証（2年）、防蟻保証（5年）により、安心で快適な住まいを実現します。また、定期点検につ

※有償にて最長30年間まで保証を延長いただける制度もございます。

住まいのQ&A

保証や点検の
詳細について
詳しくはこちら

POINT 11

# 当社子会社エイワンプラスが提供する「すまいカタログ+」

## すまいのメンテナンス、ここに集約

住宅の管理やメンテナンスがオンラインでスムーズに。
あなたのすまいのこれからに、もっと安心と余裕を。

## すまいカタログ+でできること

- 住宅に必要なサービスや商品をWEBでまとめて確認!
- メンテナンスの相談がフォームで簡単（定期点検の日時予約も!）
- 必要なものをすぐにお見積もり!

※アーネストワンで住宅購入されていない方もご利用いただけます。

すまいカタログ+
WEBページはこちら



POINT 12

# 当社子会社エイワンプラスが提供する「すまいカルテ」

クレイドルガーデン
戸建物件
購入者限定で
さらに

## 便利な すまいカルテ 機能を利用可能!

住宅履歴情報として、新築時の図面、性能評価書、定期点検の結果やメンテナンス履歴などをクラウド上にデータで整理・蓄積しておけば、リフォーム時や売買時に役立ちます。
購入時の売買関係書類や保証内容を、いつでも確認でき安心です。

## 住まいに関するデータを一括管理

- 物件に関する書類をオンラインで閲覧!
- メンテナンス通知で必要な時期を見落とさない!

クラウドにデータを保管するから書類紛失の不安解消!

契約書 / 図面 / 仕様書 / 保証書 / 修繕履歴

# 分譲戸建住宅 国内シェアNO.1※
# 飯田グループホールディングスの
# 分譲住宅メーカー

※分譲戸建住宅市場におけるシェア(2024年4月1日～2025年3月31日 住宅産業研究所調べ)

□社　　名　株式会社アーネストワン
□設　　立　1981年5月
□資 本 金　42億69百万円(2025年3月31日現在)
□従 業 員　1,774名(2025年3月31日現在)
□所 在 地　東京都西東京市北原町3-2-22
□事業内容　分譲マンション事業、分譲戸建住宅事業、建築工事設計施工、土木工事設計施工、不動産売買・仲介

□取得免許等番号
建　　設　　業／国土交通大臣許可(特-5)第23042号
宅地建物取引業／国土交通大臣(5)第6157号
一級建築士事務所／東京都知事登録 第44266号　福岡県知事登録 第1-60147号
愛知県知事登録 (い-7)第12216号　大阪府知事登録 (二)第23603号　宮城県知事登録 第24910090号
□主な加盟団体
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員　(一社)全国住宅産業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　(公社)東京労働基準協会連合会三鷹労働基準協会支部

アーネストワンは飯田グループホールディングスのグループ企業です。
このハンドブックでご紹介した住宅性能・耐震性能に関してはホームページで詳しく解説しております。
ぜひ、当社ホームページもご覧ください。

https://www.arnest1.co.jp/　アーネストワン　検 索

飯田グループホールディングス
株式会社 アーネストワン



# 夢を叶える住まいを、
# これからも。

この度は『アーネストワンの家づくりブック』をお読みいただき、
誠にありがとうございました。

このハンドブックを通じて、当社の「質と、実。Quality × Rationality」という理念と、
その理念を支える安心・快適へのこだわりが、少しでも皆様に伝わったなら幸いです。

家は、ご家族の夢や希望が詰まった大切な場所であり、
未来の暮らしの基盤となるものです。
だからこそ、私たちは多くの実績と経験から培ってきた確かな技術とノウハウを結集し、
一棟一棟に真摯に向き合っています。

このハンドブックが、皆様の住まいの夢を実現するための第一歩となれば、
これ以上の喜びはありません。

これからもアーネストワンは、
「安心・快適に暮らしていただける家」を提供し続けることを
お約束いたします。